광교풍경채 어바니티 아파트

신협 임차보증금대출 안내문

대출취급점	광안신협, 동부산신협, 해운대신협, 분당신협, 마장신협	
대출대상	아파트 임대차계약을 체결한 자 중 계약금 10%이상 납입한 임차인	
대출한도	임차보증금액의 90% 범위내	
대출기간	2년	
상환방식	만기일시	
대출금리	5.5%(고정금리)	
중도상환수수료	면제	
부대비용	인지세(대출금액에 따라 차등적용, 신협50%/고객50%부담)	
기타	다주택자 대출가능, 본인 전입시 DSR 예외적용(기표 후 전입세대 확인)	
문의	광안신협	민락지점 변중섭 팀장 (051-929-4277)
		광안지점 박인우 팀장 (051-914-4272)
		토곡지점 류채은 팀장 (051-914-4274)
	동부산신협	한영진 주임(051-526-7626)
	해운대신협	김지혜 대리(051-542-2207)
	분당신협	유재훈 과장(031-711-8550)
	마장신협	박영수 과장(031-632-8020)

서류안내 [개인용]

□ 공동명의일 경우 공동명의자 두분의 서류를 모두 지참하시기 바랍니다.

1	기본 필요서류(최근 1개월 이내 발급)			
구분	서류명	매수	발급처	비고
채무자 개인준비	신분증 (운전면허증/주민등록증)	1매		
	인감도장	1매		
	확정일자부 임대차계약서(원본)	원본		
	계약금 지급 영수증	원본		
	소득증빙자료	아래참조		
세무서, 주민센터 발급서류	주민등록등본	1매	주민센터	
	초본(과거주소 이력포함)	1매	주민센터	
	인감증명서	4매	주민센터	
	국세완납증명서	1매	주민센터	
	지방세완납증명서	1매	주민센터	
	지방세세목별과세증명(최근 1개년)	1매	주민센터	

2	직업정보 및 소득증빙자료(최근 1개월 이내 발급)			
구분		서류명	매수	비고
근로자	직업정보	▶ 재직증명서	1매	
	소득증빙자료	▶ 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 급여명세표	1매	
자영업자	직업정보	▶ 사업자등록증 사본	1매	사본가능
	소득증빙자료	▶ 소득금액증명원(최근 2개년) ▶ 부가세과세표준증명원(최근 1년)	각1매	
소득증빙 곤란자	공통서류	▶ 사실증명 (소득신고사실없음)	1매	
	3가지 中 택 1	▶ 건강보험자격득실확인서 ▶ 건강보험료 납부확인서(최근 1년)	각1매	
		▶ 국민연금 가입내역서 ▶ 국민연금 납부확인서(최근 1년)	각1매	
		▶ 2023년 연말정산용 신용카드 실적표	1매	

※ 사실증명원 : 소득신고사실 없음을 확인하는 서류로 국세청 및 세무서에서 발급가능함.

※ 대출과다보유자, 고위험 다중채무자, 소득정보가 미흡한 자 등은 대출이 제한되거나 금액이 변동될수 있습니다

2023/12/26-17:55:42 강*정 307ffffffff-36a40e

광교풍경채 어바니티 아파트

동수원신협 임차보증금대출 안내문

대출대상	• 광교 제일풍경채 입주예정자
대출문의처	동수원신협 본점 : 031-212-5900, 광교지점 : 031-246-1464, 매탄지점 : 031-215-8511 망포지점 : 031-203-7138 영통로지점 : 031-206-5915
대출한도	• 임차보증금액의 최대 **90%** 범위내
대출기간	• 만기일시상환방식 : 최초 약정시 24개월만기 (최대 임대유지기간)
대출금리	• 최저 **5.5%**(6개월 변동금리/고정금리 중 선택 가능) ☞ 신협전략등급 6등급(신용점수 715점 이상), 대출 자동거절 대상이 아닌자 ☞ 기타조건 화재보험 월3만원 ~ (부분환급형)
부대비용	• 인지세 대출금액 5천만원초과시 50% 고객부담 (금액별차등, 대출금 5천만원이하 면제) • 조합원 가입비(출자금) 10만원 (대출상환 후 다음년도 전액 환급가능)
중도상환수수료	• 중도상환수수료 1.5% (대출 잔존일수 3개월 미만인 경우는 면제) • 타기관 대환아닌 사유로 상환시 중도상환수수료 면제

준비서류	기본서류 (필수)	소득확인서류 (필수)	
	• 확정일자부 임대차계약서(원본) + 계약금 납입(송금) 영수증 • 신분증(주민등록증, 운전면허증) • 인감도장 • 인감증명서 3부 • 주민등록등본 1부, 주민등록초본 1부 • 국세완납 증명서 1부 • 지방세 완납 증명서 1부 • 지방세세목별과세증명원 1부 (전국지정, 2021년~현재기준) • 가족관계증명서(상세) 1부 (대출 신청인 기준, 주민번호 뒷자리 포함) • 전입세대열람확인원 (대출신청시, 대출지급시 두번 징구)	• 급여소득자	- 재직증명서(회사발급, 날인 필수) - 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (2021년, 2022년 최근2년치, 2023년 이후 입사자: 2023년도 갑종근로소득원천징수영수증)
		• 개인사업자	- 사업자등록증 사본 - 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증 (2021년, 2022년 최근2년치, 2023년 이후 사업자등록시 : 건강보험 납부확인서(최근 3개월))
		• 프리랜서, 보험모집인 등	- 경력증명서, 위촉증명서, 고용계약서 등 (회사날인 필수) - 사업소득원천징수영수증(2021년, 2022년 최근2년치)
	※ 모든서류는 성명, 주민번호 공개로 최근 1개월이내 발급 ※ 대출심사시 추가 서류 요청드릴 있을 수 있습니다.		

※ 정부의 정책변경, 당행 대출규정, 체무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.

*계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관 등을 읽어보시기 바랍니다. *금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대해 설명받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다. *대출가능여부 및 대출금액은 산정기준일자 및 신청 당시의 신용등급 또는 개인신용평점, 심사기준 등에 따라 변동되거나 제한받을 수 있습니다. *이자,원리금의 연체 또는 신용평점 하락 등 신협 내부 신용평가 결과 등에 따라 기한연장이 거절될 수 있습니다. *상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있습니다. *개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. *일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. *이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다. 기타 자세한 내용은 동수원신협으로 문의하시기 바랍니다.

동수원신협 광고심의책임자 심의필 0000-000(0000.00.00) 유효기간 0000.00.00~0000.00.00

동수원신협

8CB0E9170A63

광교풍경채 어바니티 아파트

동수원신협 임차보증금대출 안내문

대출대상	광교 제일풍경채 입주예정자	계약금 10%이상 납입한 자 (신협전략등급6등급(신용점수 715점 이상)		
대출한도 및 대출금리	임차보증금액	변동금리	고정금리	상환방식
	90% 미만	5.5%	5.4%	만기일시상환
	80% 미만	5.4%	5.3%	
	70% 미만	5.3%	5.2%	
대출기간	• 2년(최대 8년까지 연장가능)			
부대비용	• 인지세(금액별 차등적용, 고객50%/신협50%부담, 대출금 5천만원이하 면제) • 화재보험 월3만원이상 (부분환급형)			
중도상환수수료	• 중도상환수수료 1.5% (대출 잔존일수 3개월 미만인 경우는 면제) • 타기관 대환아닌 사유로 상환시 중도상환수수료 면제			

준비서류(필수) 구분	서류명	매수	발급처
기본서류	• 신분증(운전면허증, 주민등록증), 인감도장		
	• 확정일자부 임대차계약서(원본) + 계약금 납입(송금) 영수증		
	• 인감증명서	3부	주민센터
	• 주민등록등본, 주민등록초본(주소이력포함), 가족관계증명서(상세)	각1부	주민센터
	• 지방세 완납증명서, 지방세세목별과세증명원(전국, 2021년부터)	각1부	주민센터
	• 전입세대열람확인원	1부	주민센터
	• 국세 완납증명서	1부	세무서

소득확인서류		서류명	매수
	급여소득자	• 재직증명서	1부
		• 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액 증명원(2021년, 2022년)	1부
		• 갑종근로소득원천징수영수증(2023년이후 입사자)	1부
	개인사업자	• 사업자등록증 사본	1부
		• 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(2021년, 2022년)	1부
		• 2023년이후 사업자-건강보험 납부확인서(최근3개월)	1부
	보험모집인 프리랜서등	• 경력증명서, 위촉증명서, 고용계약서등(회사날인 필수)	1부
		• 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(2021년, 2022년)	1부

대출제한사항	정부정책변경, 당행대출규정변경, 소득정보미흡, 대출과다보유, 고위험다중채무자등 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.

모든 서류는 주민등록번호 공개(최근1개월 이내)로 발급하여 주시기 바랍니다.

동수원신협 대출문의처

본 점 : 031-212-5900
광교지점 : 031-246-1464
매탄지점 : 031-215-8511
망포지점 : 031-203-7138
영통로지점 : 031-206-5915

*계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관 등을 읽어보시기 바랍니다. *금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대해 설명받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다. *대출가능여부 및 대출금액은 산정기준일자 및 신청 당시의 신용등급 또는 개인신용평점, 심사기준 등에 따라 변동되거나 제한받을 수 있습니다. *이자,원리금의 연체 또는 신용평점 하락 등 신협 내부 신용평가 결과 등에 따라 기한연장이 거절될 수 있습니다. *상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있습니다. *개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. *일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. *이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다. 기타 자세한 내용은 동수원신협으로 문의하시기 바랍니다.

동수원신협 광고심의책임자 심의필 2023-40(2023.12.27) 유효기간 2023.12.27~2024.01.31

동수원신협